



# ALTA

American Land Title Association

## BẢO VỆ TIỀN CỦA QUÝ VỊ KHỎI LỪA ĐẢO CHỐT HỢP ĐỒNG KHI MUA NHÀ

Tin tặc cố gắng đánh cắp tiền của quý vị bằng cách gửi email giả mạo hướng dẫn chuyển khoản. Tội phạm sẽ sử dụng một địa chỉ email tương tự, đánh cắp logo và những thông tin khác để làm cho nó trông giống như email đến từ đại lý bất động sản, luật sư hoặc công ty quyền sở hữu của quý vị. **Quý vị có thể bảo vệ bản thân và tiền của mình bằng cách thực hiện theo các bước sau:**



### HÃY THẬN TRỌNG

- **Gọi điện, đừng gửi email:** Gọi để xác nhận hướng dẫn chuyển tiền thông qua số điện thoại đã biết trước khi chuyển tiền. Không dùng số điện thoại hoặc link trong email.
- **Đặt câu hỏi:** Công ty quyền sở hữu sẽ KHÔNG BAO GIỜ thay đổi tài khoản ngân hàng hoặc đổi hướng dẫn chuyển tiền trong quá trình giao dịch của quý vị.



### BẢO VỆ TIỀN CỦA QUÝ VỊ

- **Xác nhận mọi thứ:** Yêu cầu ngân hàng của quý vị xác nhận tên trên tài khoản trước khi chuyển khoản.
- **Xác minh ngay:** Gọi cho công ty quyền sở hữu để xác nhận họ đã nhận tiền của quý vị.



### PHẢI LÀM GÌ NẾU QUÝ VỊ LÀ MỤC TIÊU

- **Ngay lập tức** gọi điện cho ngân hàng của quý vị và yêu cầu họ đưa ra thông báo thu hồi tiền chuyển khoản của quý vị.
- **Báo cáo** tội phạm cho [www.IC3.gov](http://www.IC3.gov).
- **Gọi** cho văn phòng FBI và cảnh sát khu vực của quý vị.
- **Phát hiện** ra rằng quý vị đã gửi tiền vào tài khoản sai trong vòng 24 giờ là cơ hội tốt nhất để lấy lại tiền của quý vị.

Để biết thêm thông tin về quy trình chốt hợp đồng mua nhà, hãy truy cập:

**HOMECLOSING101.ORG**

*Phần này chỉ dành cho mục đích thông tin và không nên được coi là tư vấn pháp lý.*

# Bảo vệ tiền của quý vị

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập: [stopwirefraud.org](https://stopwirefraud.org)

## THẬN TRỌNG!

- Gọi cho công ty quyền sở hữu của quý vị để tìm hiểu quy trình chuyển tiền của họ.

---

TÊN CÔNG TY QUYỀN SỞ HỮU

---

SỐ ĐIỆN THOẠI CHÍNH

### HƯỚNG DẪN THANH TOÁN

**Công ty quyền sở hữu của quý vị sẽ KHÔNG BAO GIỜ thay đổi tài khoản ngân hàng hoặc thay đổi hướng dẫn chuyển tiền trong quá trình giao dịch với quý vị.**

## GỌI NGAY NẾU:

- Quý vị nhận được tin nhắn, email, cuộc gọi điện thoại hoặc thông tin liên lạc khác để thay đổi hướng dẫn chuyển khoản hoặc thông tin liên lạc.

## XÁC NHẬN TRƯỚC KHI QUÝ VỊ GỬI TIỀN:

- Trước khi gửi tiền, hãy gọi cho công ty quyền sở hữu của quý vị để xác nhận hướng dẫn chuyển khoản – quý vị phải luôn sử dụng số điện thoại được liệt kê ở trên.
- Nếu không có số điện thoại nào được liệt kê ở trên, hãy gọi cho đại diện chính thức của quý vị để biết số điện thoại chính xác.
- Sau khi gửi tiền, hãy gọi lại cho công ty quyền sở hữu để xác nhận rằng họ đã nhận tiền.

## CHỐT GIAO DỊCH!