



ALTA

American Land Title Association

PROTEJA SU DINERO DE LAS ESTAFAS DE CIERRE AL COMPRAR UNA CASA

Los piratas informáticos intentan robar su dinero mediante el envío de instrucciones falsas por correo electrónico. Los delincuentes usarán una dirección de correo electrónico similar y robarán un logo y otra información para que parezca que el correo electrónico proviene de su agente de bienes raíces, abogado o compañía de títulos. **Usted puede protegerse a sí mismo y a su dinero siguiendo estos pasos:**



PRESTE ATENCIÓN

- **Llame, no envíe correos electrónicos:** Confirme las instrucciones bancarias por teléfono usando un número conocido antes de transferir fondos. No utilice números de teléfono o enlaces de un correo electrónico.
- **Desconfíe:** Su compañía de títulos NUNCA cambiará su cuenta bancaria o instrucciones de transferencia durante la transacción.



PROTEJA SU DINERO

- **Busque confirmación:** Pida a su banco que confirme el nombre de la cuenta antes de enviar una transferencia.
- **Verifique de inmediato:** Llame a la compañía de títulos para confirmar que recibieron su dinero.



QUÉ HACER SI HA SIDO OBJETIVO DE UNA ESTAFA

- **Inmediatamente** llame a su banco y pídale que emitan una cancelación de la transferencia.
- **Informe** el crimen a www.IC3.gov.
- **Llame** a la oficina local del FBI y a la policía.
- **Detectar** que envió dinero a una cuenta equivocada dentro de las 24 horas es la mejor oportunidad que tendrá de recuperar su dinero.

Para obtener más información sobre el proceso de cierre de ventas de viviendas, visite: [HOME CLOSING 101.ORG](http://homeclosing101.org)

Proteja su dinero

Para más información visite: stopwirefraud.org

¡CUIDADO!

- Llame a su compañía de títulos para conocer el proceso de transferencia de dinero.

Add your title company name

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA DE TÍTULOS

Add Your Phone Number

NÚMERO DE TELÉFONO PRINCIPAL

INSTRUCCIONES DE PAGO

Su compañía de títulos NUNCA cambiará su cuenta bancaria o las instrucciones de transferencia durante la transacción.

LLAME INMEDIATAMENTE SI:

- Recibe un mensaje de texto, correo electrónico, llamada telefónica u otra comunicación para cambiar las instrucciones de la transferencia o la información de contacto.

CONFIRME ANTES DE ENVIAR DINERO:

- Antes de enviar dinero, llame a su compañía de títulos para confirmar las instrucciones de la transferencia; siempre debe usar el número de teléfono que se indica arriba.
- Si no hay números de teléfono indicados arriba, llame a su agente de títulos para obtener el número de teléfono correcto.
- Después de enviar el dinero, llame nuevamente a la compañía de títulos para confirmar que se recibió el dinero.

¡CIERRE EL TRATO!