



# ALTA

American Land Title Association

## ЗАЩИТИТЕ СВОИ ДЕНЬГИ ПРИ ЗАКРЫТИИ СДЕЛОК НА ПОКУПКУ ДОМА

Хакеры пытаются похитить ваши деньги, рассылая по электронной почте поддельные инструкции по переводу средств. Преступники используют похожий адрес электронной почты, копируют логотип и другую информацию, чтобы создать впечатление, что письмо пришло от вашего агента по недвижимости, адвоката или титульной компании. **Вы можете защитить себя и свои деньги, сделав следующее:**



### СОХРАНЯЙТЕ БДИТЕЛЬНОСТЬ

**Звоните, а не пишите на электронную почту:** перед переводом средств подтвердите инструкции по переводу средств по телефону, используя известный номер. Не используйте телефонные номера или ссылки из электронных писем.

**Проявляйте настороженность:** ваша титульная компания никогда не изменит свой банковский счет или инструкции по переводу средств во время проведения сделки.



### ЗАЩИТИТЕ СВОИ ДЕНЬГИ

**Подтверждайте всю информацию:** перед отправкой перевода попросите свой банк подтвердить имя, указанное на счете.

**Проверяйте перевод сразу же:** позвоните в титульную компанию, чтобы подтвердить получение средств.



### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ СТАЛИ ЦЕЛЬЮ МОШЕННИКОВ

**Немедленно** позвоните в банк и попросите выдать уведомление об отзыве вашего перевода.

**Сообщите** о преступлении по адресу [www.IC3.gov](http://www.IC3.gov).

**Позвоните** в региональное отделение ФБР и в полицию.

**Если вы обнаружили**, что вы отправили деньги не на тот счет, то лучший шанс вернуть их — это принять меры в течение 24 часов.

Для получения дополнительной информации о процессе закрытия сделки по покупке дома, посетите веб-сайт

**HOME CLOSING 101.ORG**

*Данная информация носит исключительно справочный характер и не может рассматриваться как юридическая консультация.*

# Защитите свои деньги

Подробнее читайте на: [stopwirefraud.org](https://stopwirefraud.org)

## ВНИМАНИЕ!

- Позвоните в свою титульную компанию, чтобы узнать о порядке перевода средств.

---

НАЗВАНИЕ ТИТУЛЬНОЙ КОМПАНИИ

---

ОСНОВНОЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНА

### ИНСТРУКЦИИ ПО ПЕРЕВОДУ СРЕДСТВ

Ваша титульная компания **НИКОГДА** не изменит свой банковский счет или инструкции по переводу средств во время проведения сделки.

## НЕМЕДЛЕННО ЗВОНИТЕ ЕСЛИ:

- Вы получаете текстовое сообщение, электронное письмо, телефонный звонок или другое сообщение с просьбой изменить инструкции по переводу средств или контактную информацию.

## ПОДТВЕРДИТЕ ИНФОРМАЦИЮ ПЕРЕД ОТПРАВКОЙ СРЕДСТВ:

- Перед отправкой денег позвоните в свою титульную компанию, чтобы подтвердить инструкции по переводу средств. Следует всегда использовать телефонный номер, указанный выше.
- Если телефонные номера не указаны, позвоните своему титульному агенту, чтобы узнать правильный номер телефона.
- После отправки средств снова позвоните в титульную компанию, чтобы подтвердить получение денег.

## ЗАВЕРШИТЕ СДЕЛКУ!