



ALTA

American Land Title Association

PROTEJA SEU DINHEIRO CONTRA GOLPES AO FINALIZAR A AQUISIÇÃO DE UMA CASA

Hackers tentam roubar seu dinheiro enviando instruções falsas de transferência por e-mail. Normalmente, os criminosos usam endereços de e-mail semelhantes aos originais e roubam um logotipo e outras informações para se passar pelo seu mediador imobiliário, advogado ou registro de propriedade. **Você pode proteger seu patrimônio seguindo estes passos:**



MANTENHA A CAUTELA

- **Telefone, não mande e-mail:** Antes de transferir o dinheiro, confirme as instruções por telefone, sempre ligando para um número já conhecido. Não use números de telefone ou links provenientes de um e-mail.
- **Desconfie:** O seu registro de propriedade NUNCA mudará a conta bancária ou as instruções de transferência durante a transação.



PROTEJA SEU DINHEIRO

- **Confirme tudo:** Peça ao seu banco para confirmar o nome do titular da conta antes de efetuar uma transferência.
- **Verifique imediatamente:** Ligue para o registro e confirme se eles receberam o seu dinheiro.



O QUE FAZER SE FOR VÍTIMA DE UM GOLPE

- **Contate imediatamente** o seu banco e peça que emitam uma solicitação de estorno para a sua transferência.
- **Reporte** o crime pelo site www.ic3.gov.
- **Ligue** para o escritório do FBI na sua região e para a polícia.
- **Identificar** que você enviou dinheiro para a conta errada nas primeiras 24 horas aumenta as suas chances de recuperá-lo.

Para mais informações sobre o processo de fechamento de negócios imobiliários, acesse: Homeclosing101.org

Este conteúdo tem fins meramente informativos e não deve ser considerado como aconselhamento jurídico.

Proteja seu dinheiro

Para mais informações, visite o site: stopwirefraud.org

ATENÇÃO!

- Contate sua companhia de títulos imobiliários para entender o processo de transferência de valores adotado por eles.

NOME DA EMPRESA

TELEFONE PRINCIPAL

INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

Sua companhia de títulos imobiliários NUNCA mudará a conta bancária ou as instruções de transferência durante a transação.

LIGUE IMEDIATAMENTE SE:

Receber uma mensagem de texto, e-mail, telefonema ou outra comunicação solicitando a alteração nas instruções de transferência ou informações de contato.

CONFIRME TUDO ANTES DE ENVIAR O DINHEIRO:

Antes de fazer uma transferência, ligue para a sua companhia de títulos imobiliários e confirme as instruções. Utilize sempre um número de telefone listado acima.

Se não houver um número de telefone acima, contate seu corretor de títulos imobiliários para obter o número correto.

Logo após concluir a transferência, ligue novamente para a companhia e confirme se eles receberam o dinheiro.

ENTÃO, FECHÉ SEU NEGÓCIO!