



ALTA

American Land Title Association

PROTEGGETE IL VOSTRO DENARO DALLE TRUFFE IMMOBILIARI QUANDO ACQUISTATE UNA CASA

Gli hacker cercano di sottrarvi del denaro inviandovi via e-mail istruzioni false per effettuare un bonifico. I truffatori utilizzano un indirizzo e-mail simile e rubano un logo e altre informazioni per far sembrare che l'e-mail provenga dal vostro agente immobiliare, dal vostro avvocato o dall'agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto. **Protegete voi stessi e il vostro denaro seguendo questi passaggi:**



SIATE VIGILI

- **Telefonate, non inviate e-mail:** Prima di trasferire fondi, confermate le istruzioni per il bonifico via telefono, utilizzando un numero noto. Non utilizzate numeri di telefono o link provenienti da un'e-mail.
- **Siate sospettosi:** La vostra agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto non cambierà MAI il conto bancario o le istruzioni per il bonifico durante la transazione.



PROTEGGETE IL VOSTRO DENARO

- **Verificate tutto:** Chiedete alla vostra banca di confermare il nome sul conto prima di inviare un bonifico.
- **Verificate immediatamente:** Chiamate l'agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto per confermare che abbia ricevuto il denaro.



COSA FARE SE SIETE STATI PRESI DI MIRA

- **Chiamate immediatamente** la vostra banca chiedendo di ricorrere a una procedura di recesso del bonifico.
- **Segnalate** il reato su www.IC3.gov.
- **Chiamate** l'ufficio regionale dell'FBI e la polizia.
- **Scoprire** di aver inviato denaro al conto sbagliato entro 24 ore è il modo migliore per recuperare il proprio denaro.

Per maggiori informazioni sulle truffe immobiliari, visitate il sito: homeclosing101.org

Protegete il vostro denaro

Per maggiori informazioni, visitare: stopwirefraud.org

ATTENZIONE!

- Contattate la vostra agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto per conoscere la sua procedura relativa al bonifico.

Add your title company name

NOME DELL'AGENZIA INCARICATA ALLA FINALIZZAZIONE DEL CONTRATTO

Add Your Phone Number

NUMERO DI TELEFONO PRINCIPALE

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO

Add pay-off instructions.

DO NOT SAVE the instructions in Your Canva Account. feel free to delete this box

La vostra agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto non cambierà MAI il conto bancario o le istruzioni per il bonifico durante la transazione.

CHIAMATE IMMEDIATAMENTE SE:

- Ricevete un testo, un'e-mail, una telefonata o un'altra comunicazione per modificare le istruzioni per il bonifico o le informazioni di contatto.

VERIFICATE PRIMA DI INVIARE DENARO:

- Prima di inviare denaro, chiamate la vostra agenzia incaricata alla finalizzazione del contratto per confermare le istruzioni per il bonifico: utilizzate sempre uno dei numeri di telefono elencati sopra.
- In assenza di un numero di telefono, chiamate il vostro agente per ottenere il numero di telefono corretto.
- Dopo l'invio di denaro, chiamate nuovamente l'agenzia per confermare che il denaro sia stato ricevuto.

CHIUDETE L'AFFARE!