

BETRUG DURCH AUFTRETEN ALS ANGEBLICHER VERKÄUFER

IN DER IMMOBILIENBRANCHE



BETRÜGER geben sich als Immobilienbesitzer aus, um Gewerbe- oder Wohnimmobilien illegal zu verkaufen. Raffinierte Betrüger verwenden bei der Geschäftsabwicklung die Sozialversicherungs- und Führerscheinnummern des Immobilienbesitzers sowie legitime Notarqualifikationen, die ohne Wissen des Notars genutzt werden.



Betrüger bevorzugen E-Mails und Textnachrichten zur Kommunikation, um sich zu verbergen und ortsunabhängig Straftaten zu begehen.

Aufgrund der Art der betroffenen Immobilie kann es Monate oder Jahre dauern, bis der tatsächliche Immobilienbesitzer den Betrug entdeckt. Die von den Bezirksregistraturamt angebotenen Überwachungsdienste für Immobilien sind hilfreich, insbesondere wenn der Betrug vor der Geldüberweisung aufgedeckt wird.

Wenn es von den staatlichen Aufsichtsbehörden genehmigt wird, können Verbraucher die Rechtstitelversicherung für Hausbesitzer der American Land Title Association (ALTA) erwerben, um zusätzlichen Schutz vor Betrug zu erhalten.

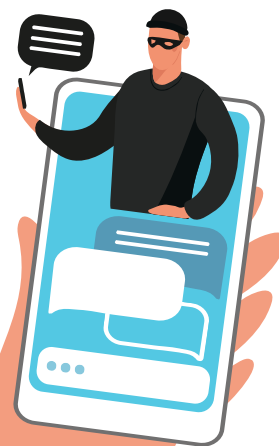
ACHTEN SIE AUF WARNSIGNALE

ERWÄGEN SIE EINE INTENSIVERE PRÜFUNG ODER STOPPEN SIE EINE TRANSAKTION, WENN EINE IMMOBILIE

- Leer steht oder nicht vom Eigentümer bewohnt wird, z. B. Anlageobjekt, Ferienimmobilie oder Mietobjekt
- Keine ausstehenden Hypotheken oder Pfandrechte hat
- Eine andere Adresse als die Adresse des Eigentümers oder die steuerliche Postanschrift hat
- Unter Marktwert zum Verkauf steht oder veräußert wird

ERWÄGEN SIE EINE INTENSIVERE PRÜFUNG ODER STOPPEN SIE EINE TRANSAKTION, WENN EIN VERKÄUFER

- Einen schnellen Verkauf, in der Regel in weniger als drei Wochen, anstrebt und keine Gebühren aushandelt
- Fordert, dass der Erlös überwiesen wird
- Einen Barkäufer sucht
- Sich weigert, die Multifaktor-Authentifizierung oder Identitätsprüfung abzuschließen
- Sich weigert, der Unterzeichnung beizuwohnen und behauptet, sich außerhalb des Staates oder Landes zu befinden
- Seinen eigenen Notar beauftragen möchte
- Telefonisch schwer erreichbar ist und nur per SMS oder E-Mail kommunizieren möchte oder Videoanrufe verweigert



Für weitere Informationen zu Immobilienbetrug, wenden Sie sich bitte an ein Mitglied von ALTA oder besuchen Sie homeclosing101.org