



ALTA
American Land Title Association

HỎI ĐÁP VỀ BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU DÀNH CHO CHỦ SỞ HỮU NHÀ

NGÔI NHÀ LÀ KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN NHẤT MÀ HẦU HẾT CHÚNG TA SẼ THỰC HIỆN TRONG ĐỜI. ĐỂ TỰ TIN MUA NHÀ, HÃY MUA BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU CỦA CHỦ SỞ HỮU. ĐÓ LÀ CÁCH THÔNG MINH ĐỂ BẢO VỆ TÀI SẢN CỦA QUÝ VỊ KHỎI CÁC KHIẾU NẠI TÀI CHÍNH. ĐỂ GIÚP QUÝ VỊ HIỂU CÁCH BẢO HIỂM HOẠT ĐỘNG, DƯỚI ĐÂY LÀ CÂU TRẢ LỜI CHO CÁC CÂU HỎI PHỔ BIẾN:

QUYỀN SỞ HỮU LÀ GÌ?

Quyền sở hữu là quyền sở hữu hoặc sử dụng tài sản của quý vị. Nó bao gồm quyền sở hữu và bất kỳ hạn chế nào đối với các quyền đó.

THĂM DÒ QUYỀN SỞ HỮU LÀ GÌ?

Thăm dò quyền sở hữu là một phần tiêu chuẩn của quá trình mua nhà được tiến hành để phát hiện các vấn đề có thể ngăn cản quyền của quý vị đối với tài sản. Các đại diện kiểm tra hoặc nghiên cứu hồ sơ công cộng để xem có bất kỳ vấn đề hoặc khiếm khuyết nào có thể gây ra vấn đề pháp lý cho quý vị hay không.

BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU LÀ GÌ?

Nếu quý vị đang mua nhà, bảo hiểm quyền sở hữu là hợp đồng bảo vệ vốn đầu tư và quyền tài sản của quý vị.

Có hai loại bảo hiểm quyền sở hữu khác nhau: hợp đồng của chủ sở hữu và hợp đồng của người cho vay.

1 Hợp đồng của chủ sở hữu bảo vệ quyền tài sản của quý vị miễn là quý vị sở hữu nhà.

2 Hợp đồng của người cho vay thường được người cho vay yêu cầu và chỉ bảo vệ lợi ích tài chính của người cho vay. Chúng tôi khuyên quý vị nên hỏi một thành viên ALTA về cách giải quyết trong khu vực của quý vị.

TẠI SAO TÔI NÊN MUA BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU CỦA CHỦ SỞ HỮU?

Mua bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu là một quyết định thông minh vì đó là cách tốt nhất để bảo vệ tài sản của quý vị khỏi những yêu cầu bồi thường có thể xảy ra trong tương lai.

CHI PHÍ BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU CỦA CHỦ SỞ HỮU LÀ BAO NHIÊU?

Khoản thanh toán một lần cho bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu là tương đối thấp so với giá trị căn nhà của quý vị. Hợp đồng bảo hiểm quyền sở hữu điển hình có giá khoảng 0,5% giá mua nhà.

TÔI ĐƯỢC BẢO HIỂM BAO LÂU?

Hợp đồng bảo hiểm quyền sở hữu của quý vị vẫn được duy trì miễn là quý vị vẫn sở hữu bất động sản của mình. Cuộc sống của quý vị sẽ thay đổi theo thời gian, nhưng quý vị sẽ luôn được an tâm.

ĐIỀU GÌ XẢY RA TẠI NGÀY THANH TOÁN MUA NHÀ?

Quý vị ký các văn bản pháp lý và nhận chìa khóa nhà.

Để biết thêm thông tin về bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu, hãy đặt câu hỏi cho thành viên ALTA hoặc truy cập homeclosing101.org