



ALTA
American Land Title Association

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL SEGURO DE TÍTULO PARA PROPIETARIOS

UNA CASA ES LA INVERSIÓN MÁS GRANDE QUE LA MAYORÍA DE NOSOTROS HAREMOS EN NUESTRAS VIDAS. PARA COMPRAR CON CONFIANZA, OBTENGA UN SEGURO DE TÍTULO DEL PROPIETARIO. ES UNA FORMA INTELIGENTE DE PROTEGER SU PROPIEDAD DE RECLAMOS FINANCIEROS. PARA AYUDARLO A COMPRENDER CÓMO FUNCIONA, AQUÍ HAY RESPUESTAS A PREGUNTAS COMUNES:

¿QUÉ ES UN TÍTULO?

Un título es su derecho a poseer o usar su propiedad. Un título también establece cualquier limitación a esos derechos.

¿QUÉ ES UNA BÚSQUEDA DEL TÍTULO?

Una búsqueda del título es una parte estándar del proceso de compra de una vivienda que se realiza para descubrir problemas que podrían evitar su derecho sobre la propiedad. El agente de cierre examina los registros públicos para ver si hay algún problema o defecto que pueda causarle problemas legales.

¿QUÉ ES EL SEGURO DE TÍTULO?

Si está comprando una casa, el seguro de título es una póliza que protege su inversión y sus derechos de propiedad. Hay dos tipos diferentes de seguro de título: la póliza del propietario y la póliza del prestamista.

1 La póliza de propietario protege sus derechos de propiedad durante el tiempo que sea propietario de la vivienda.

2 La póliza del prestamista generalmente es requerida por el prestamista y protege solo los intereses financieros del mismo. Le recomendamos que pregunte a un miembro de ALTA cómo se maneja en su área.

¿POR QUÉ DEBO COMPRAR UN SEGURO DE TÍTULO DEL PROPIETARIO?

Comprar un seguro de título de propietario es una decisión inteligente porque es la mejor manera de proteger su propiedad de posibles reclamos futuros.

¿CUÁL ES EL COSTO DE UN SEGURO DE TÍTULO DEL PROPIETARIO?

El pago único del seguro de título del propietario es bajo en relación con el valor de su casa. Una póliza de seguro de título típica cuesta alrededor del 0,5% del precio de compra de la vivienda.

¿CUÁNTO TIEMPO ESTOY CUBIERTO?

La póliza de seguro del propietario dura mientras usted sea dueño de su propiedad. Su vida cambiará con el tiempo, pero su tranquilidad nunca lo hará.

¿QUÉ SUCEDE EN EL MOMENTO DEL CONTRATO?

Usted firma los documentos legales y recibe las llaves de su casa.

Para obtener más información sobre el seguro de título de propietario, pregunte a un miembro de ALTA o visite homeclosing101.org