



**ALTA**  
American Land Title Association

# 주택소유주를 위한 소유권 보험 자주 묻는 질문(FAQ)

집은 대부분의 사람들에게 있어서 일생일대의 가장 큰 단일 투자일 것입니다. 집을 안심하고 매입하려면, 소유권 보험에 가입하세요. 소유권 보험은 금융 청구로부터 재산을 보호할 수 있는 지혜로운 방법입니다. 다음은 어떻게 작용하는지를 이해하는데 도움이 되는, 일반적인 질문에 대한 답변입니다.

## 소유권(타이틀)이란 무엇입니까?

소유권은 재산을 소유하거나 사용할 권리입니다. 소유권에도 그러한 권리에 대한 제한이 있습니다.

## 소유권(타이틀) 검색이란 무엇입니까?

소유권 검색은 부동산에 대한 권리를 방해할 수 있는 문제를 발견하기 위해 수행되는 주택 매입 과정의 표준적 부분입니다. 클로징(체결) 에이전트는 공개 기록을 검토하여 법적 문제를 일으킬 수 있는 문제나 결함이 있는지 확인합니다.

## 소유권 보험이란 무엇입니까?

주택을 매입하는 데 있어서, 소유권 보험은 매입자의 투자와 재산을 보호하는 보험입니다.

소유권 보험에는 두 가지 유형이 있습니다 — 소유주 보험과 대주 보험.

**1** 소유주 보험은 매입자가 자신의 집을 소유하고 있는 한, 매입자의 재산권을 보호합니다.

**2** 대주의 보험은 일반적으로 대주가 요구하는 것으로서, 대주의 금전적 이익만을 보호합니다. 이러한 보험이 귀하의 지역에서 어떻게 취급되는지 ALTA 회원에게 문의하는 것이 좋습니다.

## 소유주 소유권 보험에 가입해야 하는 이유는 무엇입니까?

소유주의 소유권 보험에 가입하는 것이 미래에 있을 수 있는 청구로부터 자신의 재산을 보호할 수 있는 최선의 지혜로운 방법이기 때문입니다.

## 소유주 소유권 보험은 비용이 얼마나 들어갑니까?

소유주 소유권 보험에서 한번의 지불금은 주택의 가치에 비하면 상대적으로 적습니다. 일반적인 소유권 보험증권은 주택 매입가의 약 0.5%입니다.

## 얼마 동안 보장됩니까?

소유주 보험은 재산을 소유하고 있는 한 지속됩니다. 생활은 시간이 지남에 따라 변하겠지만, 마음의 평안은 결코 변하지 않을 것입니다.

## 거래가 체결되면 어떻게 됩니까?

법적 문서에 서명하고 집 열쇠를 받게 됩니다.

소유주 소유권 보험에 대한 자세한 내용은 ALTA 회원에게 문의하거나 [homeclosing101.org](http://homeclosing101.org) 를 참조하세요