



ALTA
American Land Title Association

DIE FAQS DER RECHTSTITELVERSICHERUNG FÜR HAUSBESITZER

EIN HAUS IST DIE GRÖSSTE INVESTITION, WELCHE DIE MEISTEN VON UNS IN IHREM LEBEN TÄTIGEN WERDEN. UM EIGENTUM VERTRAUENSVOLL ZU ERWERBEN, SCHLIESSEN SIE EINE RECHTSTITELVERSICHERUNG FÜR EIGENTÜMER AB. DIES IST EINE INTELLIGENTE MÖGLICHKEIT, IHRE IMMOBILIE VOR FINANZIELLEN ANSPRÜCHEN ZU SCHÜTZEN. UM IHR VERSTÄNDNIS HIERFÜR ZU ENTWICKELN, FINDEN SIE NACHFOLGEND ANTWORTEN AUF HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN:

WAS IST DER RECHTSTITEL?

Ein Rechtstitel verkörpert das Recht, Ihre Immobilie zu besitzen oder zu nutzen. Der Rechtstitel enthält zudem alle Einschränkungen bezüglich dieser Rechte.

WAS IST EINE ÜBERPRÜFUNG DES RECHTSTITELS?

Eine Überprüfung des Rechtstitels ist ein üblicher Schritt im Prozess des Hauskaufs, um Unstimmigkeiten aufzudecken, die Ihre Rechte an der Immobilie limitieren könnten.

Ihr Vollzugsbeauftragter überprüft öffentliche Unterlagen, um festzustellen, ob es Unstimmigkeiten oder Fehler gibt, die Ihnen rechtliche Probleme bereiten könnten.

WAS IST RECHTSTITELVERSICHERUNG?

Wenn Sie ein Haus kaufen, ist die Rechtstitelversicherung eine Police, die Ihre Investitions- und Eigentumsrechte schützt.

Es gibt zwei verschiedene Arten von Rechtstitelversicherungen: Eigentümergebote und Police des Kreditgebers.

- 1** Eine Eigentümergebote schützt Ihre Eigentumsrechte, solange Sie Eigentümer des Hauses sind.
- 2** Die Police eines Kreditgebers wird in der Regel vom Kreditgeber verlangt und schützt ausschließlich die finanziellen Interessen des Kreditgebers. Wir empfehlen Ihnen, ein Mitglied von ALTA zu fragen, wie es in Ihrer Region gehandhabt wird.

WARUM SOLLTE ICH EINE RECHTSTITELVERSICHERUNG FÜR EIGENTÜMER ABSCHLIESSEN?

Der Abschluss einer Rechtstitelversicherung für Eigentümer ist eine kluge Entscheidung, denn sie ist der beste Weg, um Ihre Immobilie vor möglichen zukünftigen Ansprüchen zu schützen.

WAS KOSTET EINE RECHTSTITELVERSICHERUNG FÜR EIGENTÜMER?

Die Einmalzahlung für die Rechtstitelversicherung für Eigentümer ist im Verhältnis zum Wert Ihres Eigenheims gering. Die typische Rechtstitelversicherung kostet etwa 0,5 % des Kaufpreises des Hauses.

WIE LANGE BIN ICH VERSICHERT?

Ihre Eigentümergebote gilt so lange, wie Sie Eigentümer Ihrer Immobilie sind. Ihr Leben wird sich im Laufe der Zeit verändern, nicht aber Ihre Gewissheit, auf der sicheren Seite zu sein.

WAS PASSIERT BEIM ABSCHLUSS?

Sie unterschreiben die Rechtsurkunden und erhalten die Schlüssel zu Ihrem Zuhause.

Für weitere Informationen zur Rechtstitelversicherung für Eigentümer, wenden Sie sich bitte an ein Mitglied von ALTA oder besuchen Sie homeclosing101.org