



**ALTA**  
American Land Title Association

## FAQ DE L'ASSURANCE TITRES POUR LES PROPRIÉTAIRES

**L'ACHAT D'UNE MAISON EST SOUVENT LE PLUS GROS INVESTISSEMENT DE NOTRE VIE. POUR ACHETER EN TOUTE CONFIANCE, SOUSCRIVEZ UNE ASSURANCE TITRES DE PROPRIÉTÉ. LE MEILLEUR MOYEN DE PROTÉGER VOTRE PROPRIÉTÉ DES RÉCLAMATIONS FINANCIÈRES. POUR MIEUX COMPRENDRE SON FONCTIONNEMENT, VOICI DES RÉPONSES AUX QUESTIONS FRÉQUEMMENT POSÉES :**

### QU'EST-CE QU'UN TITRE ?

Un titre correspond au droit de posséder ou d'utiliser votre propriété. Le titre précise aussi les limitations éventuelles de ces droits.

### QU'EST-CE QU'UNE RECHERCHE DE TITRES ?

La recherche de titres fait partie intégrante du processus d'achat d'une maison, elle est réalisée afin de découvrir les éventuels problèmes qui pourraient s'opposer à votre droit à la propriété. Votre agent de clôture examine les dossiers publics afin de vérifier l'absence de problèmes ou de défauts qui pourraient vous causer des problèmes juridiques.

### QU'EST-CE QUE L'ASSURANCE TITRES ?

Lorsque vous achetez une maison, l'assurance titres est une police qui protège votre investissement et vos droits de propriété.

Il existe deux types d'assurance titres : la police de propriétaire et la police de prêteur.

**1** Une police de propriétaire protège vos droits de propriété aussi longtemps que vous êtes propriétaire du bien.

**2** La police de prêteur est habituellement demandée par le prêteur et protège uniquement ses intérêts financiers. Nous vous recommandons de contacter un membre de l'ALTA pour en savoir plus sur la situation dans votre région.

### POURQUOI SOUSCRIRE UNE ASSURANCE TITRES EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE ?

Souscrire une assurance titres est toujours une décision judicieuse, c'est le meilleur moyen de protéger votre bien contre d'éventuelles réclamations futures.

### COMBIEN COÛTE UNE ASSURANCE TITRES ?

Le montant unique à payer pour l'assurance titres est dérisoire comparé à la valeur de votre maison. Généralement, la police d'assurance s'élève à environ 0,5 % du prix d'achat du bien.

### PENDANT COMBIEN DE TEMPS SUIS-JE COUVERT ?

Votre police d'assurance de propriétaire vous protège aussi longtemps que vous êtes propriétaire de votre bien. Votre vie changera avec le temps, mais votre tranquillité d'esprit sera toujours assurée.

### COMMENT SE DÉROULE LA SOUSCRIPTION ?

Vous signez les documents légaux et récupérez les clés de votre maison.

Pour plus d'informations sur l'assurance titres de propriété, contactez un expert ALTA ou consultez le site [homeclosing101.org](http://homeclosing101.org)