



# ALTA

American Land Title Association

## 購保買房屋時 免遭您成交資詐金騙

黑客試圖通過通過電子郵件發送虛假電匯指令來竊取您的錢。犯罪分子會使用類似的電子郵件地址並竊取徽標和其他信息，使電子郵件看起來像是來自您的房地產經紀人、律師或產權公司。您可以按照以下步驟保護自己和您的資金：



### 保持警惕

- **請致電，不要發送電子郵件**：在轉賬之前，使用已知號碼通過電話確認您的匯款說明。不要使用電話號碼或電子郵件中的鏈接。
- **持懷疑態度**：在您的交易過程中，您的產權公司絕不會更改他們的銀行帳戶或電匯說明。



### 保護您的資金

- **確認所有內容**：在發送電匯之前請您的銀行確認帳戶上的姓名。
- **立即驗證**：致電產權公司以確認他們已收到您的錢。



### 如果您已成為目標該怎麼辦

- **立即** 致電您的銀行，要求他們為您的電匯發出召回通知。
- 向 [www.IC3.gov](http://www.IC3.gov) 舉報犯罪行為。
- 致電您所在地區的聯邦調查局辦公室和警察。

在24小時內檢測到您將錢匯入錯誤的帳戶是追回資金的最佳機會。

欲了解有關房屋交易完成的更多信息，請訪問：[HomeClosing101.org](http://HomeClosing101.org)

此信息僅供參考，不應被視為法律建議。

# 保護您的資金

欲了解更多信息，請訪問：[stopwirefraud.org](http://stopwirefraud.org)

## 注意！

- 致電您的產權公司了解他們的電匯流程。

---

產權公司名稱

---

主要電話號碼

## 付款說明

在您的交易過程中，您的產權公司絕不會更改他們的銀行帳戶或電匯說明。

## 如果出現以下情況，請立即致電：

- 您會收到短信、電子郵件、電話或其他通信來更改電匯指示或聯繫信息。

## 匯款前確認：

- 在匯款之前，請致電您的產權公司以確認電匯說明 - 您應始終使用上面列出的電話號碼。
- 如果上面未列出電話號碼，請致電您的產權代理人以獲取正確的電話號碼。
- 匯款後，請再次致電產權公司以確認款項已收到。

## 結束交易！