

DÀNH CHO CHỦ SỞ HỮU NHÀ: HƯỚNG DẪN VỀ BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU



	BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU LÀ GÌ	TẦM QUAN TRỌNG	QUÝ VỊ HƯỞNG LỢI NHƯ THẾ NÀO
QUYỀN SỞ HỮU	Quyền sở hữu là quyền sở hữu hoặc sử dụng tài sản của quý vị. Quyền sở hữu cũng thiết lập một vài hạn chế đối với các quyền đó.	Không người mua nhà nào muốn thừa hưởng các khoản nợ hiện có hoặc các vấn đề pháp lý có thể can thiệp vào quyền sở hữu của họ trong tương lai.	Quyền sở hữu xác định cách quý vị có thể sử dụng hoặc sửa đổi tài sản của mình.
QUYỀN SỞ HỮU CHUYÊN GIA	Các chuyên gia bảo hiểm kiểm tra hoặc nghiên cứu hồ sơ công cộng để xem có bất kỳ vấn đề hoặc khiếm khuyết nào có thể gây ra vấn đề pháp lý cho quý vị hay không. Họ cũng có thể quản lý quá trình hoàn tất giao dịch.	Chuyên gia về quyền sở hữu đảm bảo hoàn thành việc tìm kiếm quyền sở hữu, viết chính sách bảo hiểm quyền sở hữu và nỗ lực giảm rủi ro cho các vấn đề sở hữu trong tương lai.	Chuyên gia về quyền sở hữu có sự giúp đỡ của quý vị Họ đỡ mờ hôi cho những thứ nhỏ nhặt vì vậy quý vị không cần phải lo, hãy yên tâm.
THĂM DÒ QUYỀN SỞ HỮU	Thăm dò quyền sở hữu là một bước đi sớm trong quá trình mua nhà nhằm phát hiện những vấn đề có thể hạn chế quyền của quý vị đối với tài sản.	Thông thường, nếu phát hiện một vấn đề về quyền sở hữu, chuyên gia về quyền sở hữu của quý vị sẽ xử lý vấn đề đó mà quý vị không hề hay biết. Sau khi hoàn tất việc thăm dò quyền sở hữu, đại lý bảo hiểm quyền sở hữu có thể cung cấp chính sách bảo hiểm quyền sở hữu.	Thăm dò quyền sở hữu sẽ bảo vệ quý vị khỏi việc vô tình thừa kế các khoản nợ, nghĩa vụ pháp lý hoặc các vấn đề quyền sở hữu khác của chủ sở hữu trước đó.
BẢO HIỂM QUYỀN SỞ HỮU	Có hai loại bảo hiểm quyền sở hữu khác nhau: hợp đồng của chủ sở hữu và hợp đồng của người cho vay. Tuy quý vị có thể lựa chọn loại bảo hiểm, nhưng việc mua hợp đồng bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu là cách tốt nhất để bảo vệ quyền tài sản của quý vị. Hợp đồng của người cho vay thường được quý vị thanh toán. Hợp đồng hầu như luôn được yêu cầu bởi người cho vay và chỉ bảo vệ lợi ích của người cho vay.	Đôi khi các lỗi không thể phát hiện có thể xuất hiện sau khi thăm dò quyền sở hữu. Các vấn đề về quyền sở hữu có thể bao gồm giả mạo, gian lận hoặc lỗi văn thư. Bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu là cách tốt nhất để bảo vệ quý vị khỏi việc mất tài sản.	Hàng năm, đại đa số người mua nhà ở Mỹ chọn bảo vệ khoản đầu tư lớn nhất trong cuộc đời họ và mua bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu. Bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu bảo vệ lợi ích của quý vị sau khi mua nhà.
HOÀN TẤT GIAO DỊCH	Hoàn tất giao dịch là bước cuối cùng để thực hiện quá trình chuyển đổi mua nhà.	Đây là quá trình cho phép chuyển giao quyền sở hữu.	Sau khi kết thúc quá trình giao dịch, Quý vị nhận chìa khóa nhà của mình!

Để biết thêm thông tin về bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu, hãy đặt câu hỏi cho thành viên ALTA hoặc truy cập homeclosing101.org