

주택소유주를 위한 소유권 보험 안내



	소유권 보험이란?	소유권 보험이 중요한 이유	소유권 보험의 유용성
소유권(타이틀)	소유권은 재산을 소유하거나 사용할 수 있는 권리입니다. 소유권도 그러한 권리에 대한 제한을 설정합니다.	어떤 주택 매입자도 미래에 자신의 재산권에 방해가 될 수 있는 기존의 채무나 법적 문제까지 상속받기를 원하지는 않습니다.	소유권은 자신의 재산을 사용하거나 수정할 수 있는 방법을 결정합니다.
소유권(타이틀) 전문가	소유권 보험 전문가는 공공 기록을 검색하거나 조사하여 법적 문제를 일으킬 수 있는 문제나 결함이 있는지 확인합니다. 또한 거래 체결 과정을 관리할 수도 있습니다.	소유권 전문가는 소유권 검색이 완료되었는지 확인하고 소유권 보험증권을 작성하며 향후 소유권 문제의 위험을 줄이기 위해 노력합니다.	소유권 전문가가 매입자를 측면 지원해 드립니다. 소유권 전문가는 매입자가 안심할 수 있도록 세세한 일을 챙겨드립니다.
소유권(타이틀) 검색	소유권 검색은 부동산에 대한 귀하의 권리를 제한할 수 있는 문제를 발견하기 위한 주택 매입 과정의 초기 단계입니다.	일반적으로, 소유권 문제가 발견되면 귀하의 소유권 전문가는 귀하도 모르는 사이에 이를 처리합니다. 소유권 검색이 완료되면, 소유권 보험 대리인이 소유권 보험증서를 제공할 수 있습니다.	소유권 검색은 이전 소유자의 채무, 법적 의무 또는 기타 소유권 문제를 모르고 상속하는 것으로부터 귀하를 보호합니다.
소유권 보험	소유권 보험에는 소유주 보험과 대주 보험, 이렇게 두 가지 유형이 있습니다. 선택에 달려있는 문제이긴 하지만, 소유권 보험에 가입하는 것이 귀하의 재산권을 보호하는 가장 좋은 방법입니다. 대주 보험은 일반적으로 매입자가 부담합니다. 거의 항상 대주(대출기관)가 요구하게 되며, 대주의 이익만을 보호합니다.	때때로 소유권 검색 후에, 발견할 수 없는 결함이 나타날 수 있습니다. 소유권 문제에는 위조, 사기 또는 사무 오류가 포함될 수 있습니다. 소유주 소유권 보험은 재산 손실로부터 자신을 보호하는 가장 좋은 방법입니다.	매년 미국 주택 매입자의 대다수는 인생에서 가장 큰 투자를 보호하기 위해 소유권 보험에 가입하는 것을 선택합니다. 소유주 소유권 보험은 집을 구입한 후 매입자의 이익을 보호합니다.
거래체결(클로징)	거래체결(클로징)은 주택 매매를 실행하는 마지막 단계입니다.	클로징은 소유권 이전이 발생하도록 하는 절차입니다.	클로징 절차가 완료되면 집 열쇠를 받게 됩니다!

소유권 보험에 대한 자세한 내용은 ALTA 회원에게 문의하거나 homeclosing101.org를 참조하세요