

FÜR HAUSBESITZER: EIN LEITFADEN ZUR RECHTSTITELVERSICHERUNG



	WORUM ES GEHT	WARUM ES WICHTIG IST	IHRE VORTEILE
RECHTSTITEL	Der Rechtstitel verkörpert Ihr Recht, die Immobilie zu besitzen oder zu nutzen. Der Rechtstitel enthält zudem alle Einschränkungen bezüglich dieser Rechte.	Kein Hauskäufer möchte bestehende Schulden oder rechtliche Probleme übernehmen, die seine Eigentumsrechte in Zukunft beeinträchtigen könnten.	Der Rechtstitel legt fest, wie Sie Ihre Immobilie nutzen oder verändern können.
FACHLEUTE FÜR RECHTSTITEL	Fachleute für Rechtstitelversicherungen überprüfen oder recherchieren öffentliche Unterlagen, um festzustellen, ob es Unstimmigkeiten oder Fehler gibt, die Ihnen rechtliche Probleme bereiten könnten. Sie können sich auch um den Abschlussprozess kümmern.	Diese Fachleute stellen sicher, dass die Überprüfung des Rechtstitels abgeschlossen ist, verfassen die Rechtstitelversicherungspolice und arbeiten daran, Ihr Risiko von Eigentumsproblemen zukünftig zu minimieren.	Ihr Experte für Rechtstitel hält Ihnen den Rücken frei. Er kümmert sich um die kleinen Dinge, damit Sie es nicht tun müssen und gibt Ihnen ein gutes Gefühl.
ÜBERPRÜFUNG DES RECHTSTITELS	Eine Überprüfung des Rechtstitels ist ein früher Schritt im Prozess des Hauskaufs, um Probleme aufzudecken, die Ihre Rechte an der Immobilie einschränken könnten.	Wird eine Unstimmigkeit des Rechtstitels aufgedeckt, kümmert sich in der Regel Ihr Rechtsexperte darum, ohne dass Sie es mitbekommen. Nachdem die Überprüfung des Rechtstitels abgeschlossen ist, kann der Rechtstitelversicherer eine Versicherungspolice erstellen.	Die Überprüfung des Rechtstitels bewahrt Sie davor, unwissentlich die Schulden, gesetzlichen Verpflichtungen oder andere Probleme bezüglich des Rechtstitels von einem Vorbesitzer zu übernehmen.
RECHTSTITELVERSICHERUNG	Es gibt zwei verschiedene Arten von Rechtstitelversicherungen: die Eigentümerpolice und die Police des Kreditgebers. Es ist zwar Ihnen überlassen, aber der Abschluss einer Rechtstitelversicherung für Eigentümer ist der beste Weg, um Ihre Rechte an der Immobilie zu schützen. Die Police des Kreditgebers wird in der Regel von Ihnen bezahlt. Diese wird fast immer vom Kreditgeber verlangt und schützt ausschließlich die Interessen des Kreditgebers.	Manchmal können auch nach der Überprüfung des Rechtstitels unauffindbare Mängel auftauchen. Diese Mängel im Rechtstitel können Fälschungen, Betrug oder Schreibfehler umfassen. Eine Rechtstitelversicherung für Eigentümer ist der beste Weg, um sich vor dem Verlust von Rechten an Ihrer Immobilie zu schützen.	Jedes Jahr entscheidet sich die überwiegende Mehrheit der Immobilienkäufer in Amerika dafür, die größte Investition ihres Lebens abzuschließen und eine Rechtstitelversicherung für Eigentümer abzuschließen. Die Rechtstitelversicherung für Eigentümer schützt Ihre Interessen nach dem Kauf Ihres Eigenheims.
ABSCHLUSS	Der Abschluss ist der letzte Schritt beim Erwerb eines Eigenheims.	Dies ist der Prozess, welcher die Übertragung des Eigentums ermöglicht.	Nach Vollendung des Abschlussvorgangs erhalten Sie die Schlüssel zu Ihrem Zuhause!

Für weitere Informationen zur Rechtstitelversicherung für Eigentümer, wenden Sie sich bitte an ein Mitglied von ALTA oder besuchen Sie homeclosing101.org