

# GUIDE DE L'ASSURANCE TITRE À DESTINATION DES PROPRIÉTAIRES



	DE QUOI S'AGIT-IL	EN QUOI EST-CE IMPORTANT	QUEL EST SON INTÉRÊT
TITRE	Le titre de propriété correspond à votre droit de posséder ou de jouir de votre bien. Le titre établit également toute limitation de ce droit.	Aucun acheteur ne souhaite hériter de dettes ou de contentieux antérieurs susceptibles d'entraver son droit de propriété.	Le titre de propriété conditionne les modalités de jouissance ou de transformation de votre bien.
EXPERT EN TITRES	Les professionnels de l'assurance titres consultent et étudient les registres publics afin de détecter tout problème ou manquement qui pourrait entraîner des conséquences juridiques pour vous. Ils peuvent également prendre en charge le processus de clôture.	L'expert en titres de propriété s'assure que la recherche de titre est réalisée, rédige la police d'assurance du titre et met tout en œuvre pour réduire les risques de problèmes futurs pour le propriétaire.	Votre expert en titres de propriété assure vos arrières. Il se charge des moindres détails afin que vous n'ayez pas à le faire et garantit votre tranquillité d'esprit.
RECHERCHE DE TITRES	La recherche de titre est l'une des premières étapes du processus d'achat d'un bien et permet de découvrir tout problème qui pourrait limiter votre droit de propriété.	En règle générale, en cas de problème concernant le titre de propriété, votre expert en titres s'occupe de tout sans même que vous le sachiez. Une fois la recherche de titres effectuée, le professionnel de l'assurance de titres peut vous proposer une police d'assurance.	La recherche de titre vous protège contre tout risque d'hériter de dettes, d'obligations légales ou d'autres problèmes liés au titre d'un précédent propriétaire sans le savoir.
ASSURANCE TITRE	Il existe deux types d'assurance titres différents : la police de propriétaire et la police de prêteur. Même si la décision vous appartient, la souscription d'une police d'assurance titres de propriété est la meilleure solution pour protéger votre droit de propriété. En général, vous payez la politique du prêteur. Elle est presque toujours exigée par celui-ci et protège uniquement les intérêts du prêteur.	Parfois, des vices cachés peuvent apparaître après la recherche de titre. Les problèmes liés au titre de propriété peuvent notamment inclure la falsification, la fraude ou les erreurs d'écriture. L'assurance titres de propriété est le meilleur moyen de vous prémunir contre tout risque de perte de votre propriété.	Chaque année, la majorité des acheteurs de biens immobiliers en Amérique choisissent de protéger l'investissement le plus important de leur vie en souscrivant une assurance titres de propriétaire. L'assurance titres de propriétaire protège vos intérêts après l'achat de vos biens.
CLÔTURE	La clôture est l'étape finale de la procédure d'achat d'un bien immobilier.	Il s'agit de la procédure qui permet le transfert de propriété.	Une fois la clôture terminée, vous recevez les clés de votre maison !

Pour plus d'informations sur l'assurance titres de propriété, contactez un expert ALTA ou consultez le site [homeclosing101.org](http://homeclosing101.org)