

房主： 产权保险指南



	这是什么	为何如此重要	您如何获益
产权	产权是您拥有或使用您的财产的权利。产权还规定对这些权利的任何限制。	没有购房者愿意继承现有的债务或可能在未来干扰他们的财产权的法律问题。	产权决定您可以如何使用或修改您的财产。
产权专业人士	产权保险专业人士检查或研究公共记录，看看是否存在任何可能导致您出现法律问题的问题或缺陷。他们还可以管理交易流程。	产权专业人士确保完成产权搜索，编写产权保险单并努力降低您未来的所有权问题风险。	您的产权专业人士为您提供支持。他们为您打理一切，所以您无需担心，让您高枕无忧。
产权搜索	产权搜索是购房过程的早期步骤，用于发现可能会限制您对房产的权力问题。	通常，如果发现产权问题，您的产权专业人员会在您不知情的情况下为您处理。产权搜索完成后，产权保险代理人可以提供产权保险单。	产权搜索可防止您在不知不觉中继承前任所有者的债务、法律义务或其它产权问题。
产权保险	有两种不同类型的产权保险：业主保单和贷方保单。虽然这是您的选择，但购买业主产权保险是保护您财产权的最佳方式。贷款人的保单通常由您支付。该保单几乎总是贷方要求的，并且只保护贷方的利益。	有时在产权搜索后会出现无法发现的缺陷。产权问题可能包括伪造、欺诈或文书错误。业主产权保险是保护自己免受财产损失的最佳方式。	每年，美国的绝大多数购房者都会选择购买业主产权保险来保护他们一生中最大的一笔投资。业主产权保险在您购买房屋后保护您的利益。
完成交易	完成交易是执行购房的最后步骤。	这是允许所有权转移的过程。	完成交易过程后，您将获得您家的钥匙！

有关业主产权保险的更多信息，请询问 ALTA 成员或访问 homeclosing101.org