

كيف يمكن الاستفادة منه	أهميته	ما هو	
يحدد حق الملكية طريقة استخدامك أو تعديلك للعقار.	لا يريد أي مشتري منزل أن يرث ديونًا قائمة أو مشكلات قانونية قد تتداخل مع حقوقه الملكية في المستقبل.	حق الملكية هو حقك في امتلاك أو استخدام العقار. كما يحدد حق الملكية أيضًا أي قيود على هذه الحقوق.	حق الملكية
خبير حق الملكية يحمي ظهرك. لأنه يهتم بأدق التفاصيل حتى لا تضطر أنت إلى القيام بذلك، مما يمنحك راحة البال.	يضمن خبير حق الملكية إتمام تقصي الملكية، ويقوم بكتابة بوليصة تأمين الملكية ويعمل على تقليل مخاطر مشكلات الملكية في المستقبل.	يقوم خبراء تأمين حق الملكية بفحص السجلات العامة أو البحث فيها لمعرفة ما إذا كانت هناك أي مشكلات أو عيوب قد تسبب لك مشكلات قانونية. ويمكنهم أيضًا إدارة عملية التسوية.	خبير حق الملكية
يحميك تقصي الملكية من وراثة ديون أو التزامات قانونية أو مشاكل ملكية أخرى تخص مالك سابق دون علم منك.	وإذا تم اكتشاف مشكلة في حق الملكية، فإن خبير حق الملكية سيتولى الأمر دون حتى أن تعلم. بعد اكتمال خطوة تقصي الملكية، يمكن لوكيل تأمين حق الملكية تقديم بوليصة التأمين.	تقصي الملكية خطوة مبكرة ضمن عملية شراء المنزل بهدف الكشف عن المشكلات التي قد تقيّد حقك في العقار.	تقصي الملكية
يختار الغالبية العظمى من مشتري المنازل في أمريكا كل عام حماية أكبر استثمار في حياتهم من خلال شراء تأمين الملكية العقارية. يحمي تأمين الملكية العقارية مصالك بعد شراء منزلك.	في بعض الأحيان، لا تظهر العيوب الخفية إلا بعد تقصي الملكية. وقد تشمل مشكلات الملكية التزوير أو الاحتيال أو أخطاء الموظفين. ويعد تأمين الملكية العقارية أفضل طريقة لحماية نفسك من خسارة عقارك.	هناك نوعان مختلفان من تأمين حق الملكية: بوليصة المالك وبوليصة المقرض. الخيار خيارك، لكن شراء بوليصة تأمين الملكية العقارية هي أفضل طريقة لحماية حقوق الملكية الخاصة بك. عادةً ما تقوم أنت بتحمل تكاليف بوليصة المقرض. حيث يطالب بها المقرض دائمًا وهي تحمي مصلحة المقرض فقط.	تأمين حق الملكية
بعد الانتهاء من عملية التسوية، تحصل على مفاتيح منزلك!	هي العملية التي تسمح بنقل الملكية.	التسوية هي الخطوة الأخيرة لإتمام عملية شراء المنزل.	التسوية

لمزيد من المعلومات حول تأمين ملكية العقارات،

قم بسؤال أحد أعضاء منظمة ALTA أو قم بزيارة homeclosing101.org